NA CO MYSLET PŘED TÍM, NEŽ SI ZVOLÍTE MÍSTO PRO SOLÁRNÍ PANEL A AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

- Nejmenších tepelných ztrát dosáhnete tehdy, pokud bude okruh solární kolektor - akumulační nádrž - vodovodní řád co nejkratší a nebude veden chladným prostředím.
- Akumulační nádrž by měla být umístěna v teplém prostředí (zateplená půda, kotelna apod.).
- Rozměry akumulační nádrže jsou 550 x 1450 mm.
- Rozměry solárních panelů jsou 1990 x 1650 mm, uvažujte proto komín, střešní okna apod.
- Solární panel musí směřovat na jih (ideálně ± 5°, při větším odklonu dosahují ztráty až 15%), pokud je odklon nevyhnutelný, volte raději jihozápadní odklon - v důsledku vyšších odpoledních teplot dojede k menším tepelným ztrátám.
- Sklon solárního panelu vzhledem k vodorovné ploše může být 30°-60°, ideálně však 40°-45°.
- Solárním panel nesmí být zastíněn (pozor na stromy, okolní stavby apod.), pokud je zastínění nevyhnutelné, volte raději krátkodobé zastínění panelu v dopoledních hodinách.

K) Plánek s umístěním solárního kolektoru

1. Zakreslete dům z půdorysu
2. Zakreslete příjezdovou komunikaci (ulici)
3. Zakreslete komín, střešní okna, mansardy
4. Určete preferované místo pro kolektor křížkem
5. Šipkou označte jih
6. Dbejte na to, že kolektor musí směřovat na jih

L) Plánek s umístěním akumulační nádrže

1. Zakreslete dům z půdorysu
2. Zakreslete příjezdovou komunikaci (ulici)
3. Určete místo pro akumulační nádrž křížkem
4. Šipkou označte jih
5. V tabulce označte patro, ve kterém se bude nádrž nacházet

Tabulka:
Sklep
Přízemí
1. patro
2. patro
Podkroví
Půda

D.2.) Cena dodávky - Kalkulace ceny:

		Cena
Model:		
1.		
2.		
3.		
4.		

Příplatky:
Počet podlaží mezi kolektorem a akumulační nádrží: _____ x 5.000 Kč = _____

DPH: _____ _____
Kupující podpisem smlouvy prohlašuje, že nemovitost, která já předmětem smlouvy, splňuje podmínky zákona o DPH pro uplatnění snížené sazby DPH pro stavební a montážní práce spojené se změnou dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu.

Celková cena v Kč
Cena celkem bez DPH: _____ DPH: _____ **Cena celkem s DPH:** _____

Celkovou cenu za zákazníka uhradí **CETELEM** **ano / ne**
(Platí pouze při podepsané a odsouhlasené smlouvě s CETELEM ČR a.s.)

G) Prohlášení zákazníka

Stavba určená k montáži solárního systému je ve výlučném vlastnictví zákazníka/ve společném jmění manželů: **ano / ne**

Pokud se stavba nenachází ve vlastnictví zákazníka, tímto zákazník podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že vlastník/spoluvlastník stavby s montáží zařízení souhlasí.

- Počet podlaží (mimo sklep): _____
- Sklep: **ano / ne**
- Hotový dům **ano / ne**
- Dům ve výstavbě **ano / ne**
- Pokud ve výstavbě – je hotový vodovodní řád? **ano / ne**

- Místo provádění montáže (přesná adresa): _____

- Typ stávajícího rozvodu vody: **Olovo / Plast / Železo / Jiné:** _____
- Typ zdiva: _____
- Typ stropů: _____
- Úhel sklonu střechy: _____
- Vzdálenost el. zásuvky od umístění akumulační nádoby: _____
- Vzdálenost přívodu studené vody do akumulační nádrže: _____
- Určení místa napojení teplé vody do místního rozvodu teplé vody (např. „V místě boileru"): _____
- Zákazník preferuje k vedení potrubí využitelný komínový průduch: **ano / ne**
- Typ stávajícího zdroje tepla pro přípravu TUV: **Tuhá / Kapalná / Plynná (... fosilní paliva) / Elektřina / Jiné** _____
- Stávající zdroj tepla pro přípravu TUV: Tepelný výkon: _____ [kW] Účinnost: _____ [%]
- Roční potřeba tepla pro přípravu TUV: _____ [kWh/rok]

Montáž neobsahuje zednické
V ceně je pouze rozvod vody po zdi, zasekání pod omítku si prosím objednejte u místní firmy.

- Zednické práce provede firma, kontaktní osoba, telefon: _____

Poznámka: Zhotovitel kontaktuje třetí stranu za účelem časového a technického sjednocení prací ke spokojenosti zákazníka.

FACTOR SOLAR

SMLOUVA O DODÁVCE SOLÁRNÍHO SYSTÉMU OHŘEVU VODY

uzavřená dle zák.č. 40/1964., občanský zákoník

A) Smluvní strany

Zhotovitel:

SISI ENERGY s.r.o.
Praha 3 - Žižkov, Husinecká 903/10, PSČ 130 00, Česká republika, Email: info@sisienergy.cz
IČO 29268842, DIČ CZ29268842, Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Číslo účtu: 2652735319/0800
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 69607

zastoupený dle plné moci:

Firma / Jméno, Příjmení: _____
Sídlo / Místo podnikání: _____
IČO / DIČ: _____
Jednající osoba: _____

Zákazník: _____
Jméno / Příjmení: _____
Trvale bytem: _____
E-mail: _____
Číslo občanského průkazu: _____
Telefon domů / práce: _____
Mobilní telefon: _____
Bankovní spojení / Číslo účtu: _____

B) Úvodní ustanovení

Zhotovitel v rámci své obchodní činnosti nabízí spotřebitelům prodej solárního systému včetně montáže (dále též jako „dílo").

Název: _____
Typ: _____

Zákazník tímto objednává solární systém včetně montáže za podmínek v této smlouvě stanovených.

C) Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje dodat solární systém včetně montáže spočívající v:

- Instalace kolektoru na předem určené místo splňující podmínky (viz bod K)
- Instalace akumulační nádrže na předem určené místo splňující podmínky (viz bod L)
- Instalace řídící jednotky, čerpadla a expanzní nádoby
- Instalace rozvodů
- Naplnění médiem, spuštění a odzkoušení

Zhotovitel se zavazuje kontaktovat zákazníka elektronickou poštou (e-mail) nejpozději do 5 dnů ode dne připsání základní ceny dle bodu D.1. této smlouvy na účet zhotovitele, a to za účelem předání pokynů k zajištění stavební připravenosti a sjednání dohody termínu zahájení montáže.

Zákazník je povinen před zahájením montáže zajistit stavební připravenost místa k montáži dle pokynů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zahájit montáž, a to i prostřednictvím třetích osob, nejpozději do 45 dnů ode oznámení zákazníka o stavební připravenosti, pokud se s zákazníkem nedohodně jinak.

Zákazník je povinen zajistit dostatečný příjezd k místu plnění za účelem bezproblémové vykládky materiálu. Zákazník je povinen zajistit dostatečný přístup do všech prostor v nemovitosti (stavby) za účelem zajištění řádného provedení montáže.

Zákazník je povinen v době zahájení montáže být osobně přítomen v místě montáže nebo zajistit přítomnost svého oprávněného zástupce. Zástupcem zákazníka může být pouze manžel/manželka, nebo zletilý zmocněnec zákazníka. V případě zmocněnce musí být zmocnění prokázáno plnou mocí v písemné formě. Zástupce je oprávněn k převzetí díla dle této smlouvy.

Zákazník je povinen po dobu provádění montáže umožnit zhotoviteli odběr el. energie v místě realizace díla a zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele k WC. Náklady za odebranou el. energii a vodu nese zákazník.

Předmětem smlouvy nejsou klempířské práce, zednické začištění včetně stavební připravenosti (tyto práce zákazník zajišťuje sám nebo prostřednictvím třetích osob).

D) Cena dodávky

D.1. Zákazník se zavazuje zaplatit do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy základní cenu včetně dopravného a příplatků, to vše na účet zhotovitele.

V základní ceně díla je základní montáž solárního sytému Factor Solar 20/1800 na střechu stavby zákazníkovi, když základní montáží se rozumí montáž solárního systému v přízemním domě se střešní krytinou Bramac (tj. stavba pouze s 1. nadzemním podlažím, resp. kdy mezi kolektorem a nádrží je pouze střecha a jeden strop. Za každý průraz stropem do dalšího podlaží se účtuje příplatek 5.000 Kč).

Zhotovitel je oprávněn požadovat příplatek k ceně za montáž:

(I.) v případě jiného typu střechy, vícenáklady spojené s ukotvením systému na střechu

(II.) za každé další nadzemní podlaží částku ve výši 5.000 Kč

(III.) _____

_____

_____

D.2. Kalkulace ceny

Kalkulace - viz. zadní strana smlouvy

Cena neobsahuje konzultaci a obhlídku technika na místě. Lze doobjednat za paušál 400 Kč/hodinu práce technika + dopravné 10 Kč/km.

E) Záruka, vady díla

E.1. Zhotovitel poskytuje záruku dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Záruka za dílo zaniká uplynutím doby nebo provedením změn a úprav díla zákazníkem nebo jinými subjekty bez souhlasu zhotovitele. Uvedené se netýká oprav drobných, oprav vyžadujících zvláštní kvalifikace nebo oprav havarijních, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze nebo způsobené zanedbáním pravidelné údržby zhotovitel neodpovídá. Záruka se rovněž nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo jednáním zákazníka a třetích subjektů.

E.2. Zhotovitel neodpovídá za poškození stavby spojené s montáží díla, pokud bez takového poškození nelze montáž provést (zejména poškození zdí či podlahových krytin v souvislosti s průrazy pro potrubí apod.).

E.3. Zákazník je povinen bez zbytečných průtahů převzít dokončené dílo, a to i pokud bude předáváno s drobnými vadami či nedodělky nebránícími řádnému, plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Pokud zákazník převezme dílo s vadami, které nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, budou tyto vady uvedeny v soupisu vad a nedodělků včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit v termínech stanovených v soupisu vad a nedodělků.

Zákazník je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, které jsou neodstranitelné nebo na jejichž odstranění nemá zákazník zájem, požadovat slevu z ceny za dílo, přičemž taková skutečnost se uvede v soupisu vad a nedodělků; takto označené vady a nedodělky není zhotovitel povinen odstraňovat.

F) Dotace z programu „Zelená úsporám“

Solární systém Factor Solar SPA je zařazen v Seznamu výrobků a technologií pro získání dotace z programu Ministerstva životního prostředí ČR „Zelená úsporám“.

Zhotovitel se zavazuje zdarma vyřídit potřebnou dokumentaci a projekt pro vyřízení dotace z programu Zelená úsporám, podat žádost na příslušný úřad (banku). Výše dotace pro oblast C.3.1. (instalace solárně-termických kolektorů pro přípravu teplé vody) je 55.000 Kč na rodinný dům a 25.000 Kč na bytovou jednotku v bytovém domě. Pro vyřízení dotace je potřeba zplnomocnit k těmto účelům zhotovitele.

G) Prohlášení Zákazníka

Viz. Zadní strana smlouvy

H) Ostatní ujednání

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- z podkladů poskytnutých zákazníkem nebo z údajů zjištěných na místě montáže bude zjištěno, že montáž je obtížně proveditelná (zejména s ohledem na typ střechy, materiál zdí a stropu)
- zákazník poskytl nepravdivé či zavádějící údaje
- montáž je spojena s vícenáklady, které zákazník odmítne hradit,
- ve lhůtě do 20 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy nebude připsána cena díla na jeho účet.

Zákazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy,

- pokud zhotovitel je v prodlení se zahájením montáží více jak 20 pracovních dnů.

Zhotovitel není v prodlení, pokud nezahájí montáž z důvodů na straně zákazníka (zejm. není v termínu zahájení montáže zajištěn řádný přístup ke stavbě, není přítomen zákazník, není zajištěna stavební připravenost dle pokynu zhotovitele apod.).

Zhotovitel dále není v prodlení, pokud nemůže provádět dílo z důvodu poklesu venkovní teploty pod +5°C.

Nebezpečí škody na věci přechází na zákazníka předáním díla. Vlastnictví k solárnímu systému přechází na zákazníka zaplacením ceny včetně dopravného a příplatků či vícenákladů, nejdříve však předáním díla.

I) Přílohy

- Výpis z katastru nemovitostí
- Souhlasné prohlášení vlastníků (úředně ověřené podpisy) - **Použijte formulář dotačního programu „Zelená úsporám“**
- Plná moc (úředně ověřená) - **Použijte formulář dotačního programu „Zelená úsporám“**
- Souhlas vlastníka/spoluvlastníků stavby s provedením díla
- Kompletní fotodokumentace stavby
  1. Pohled na celý dům zepředu
  2. Pohled na celý dům ze strany
  3. Detail střešní krytiny
  4. Detail střechy zevnitř (situační foto větší části místnosti)
  5. Pohled na přívod studené vody k napojení akumulační nádrže (situační foto větší části místnosti)
  6. Pohled na připojení el. zásuvky (situační foto větší části místnosti)
  7. Pohled na místnost, kde bude umístěna akumulační nádrž
  8. Pohled na napojení teplé vody do stávajícího rozvodu teplé vody (možnost napojení místo bojleru)
- Plánek s umístěním akumulační nádrže (bod L)
- Plánek s umístěním solárního kolektoru (bod K)

J) Závěrečná ustanovení

Zákazník prohlašuje, že veškeré údaje v této smlouvě jím uvádění jsou pravdivé. Zákazník prohlašuje, že je spotřebitelem ve smyslu zák.č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník.

Veškerá oznámení a sdělení učiněná v souladu s touto smlouvou mohou být zásadně zasílána prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) nebo mohou být učiněna písemně a doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresu sídla druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich dobré a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro zákazníka, dvě jsou určena pro zhotovitele.

V _____

Dne _____

Za zhotovitele: _____

Podpis _____

Otisk razítka:

Za zákazníka: _____

Podpis: _____

Poznámky a doplnění: